



# Park Meervaart, 41 woningen

Nieuwsbrief Park Meervaart te Berkel en Rodenrijs Mei 2009 Nr: 03

## Inhoud

- Introductie
- Dag van de bouw/open huis
- Stand van de verkoop
- Voortgang bouw
- Pannebier !
- Vervolg werkzaamheden
- Omgeving
- Meer- en minderwerk
- Opleverprognose
- Betreden bouwplaats

## Introductie

Graag informeren wij u middels deze nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen en de voortgang van de bouw. In deze derde Nieuwsbrief ook een uitnodiging voor het "Pannebier". We hopen u uiteraard dan weer te mogen ontmoeten.



Park Meervaart, bnr. 18 t/m 15

## Dag van de bouw/open huis

De Dag van de Bouw is een jaarlijkse open dag van Bouwend Nederland en haar aangesloten bouwbedrijven. De bouw en iedereen die daar in werkt, is trots op wat wordt gepresteerd en gerealiseerd. Die trots wil Bouwend Nederland delen met het Nederlandse publiek zoals klanten, toekomstige opdrachtgevers, omwonenden, toekomstige bewoners etc. De Dag van de Bouw vindt dit jaar plaats op zaterdag 6 juni a.s. van 10.00 uur tot 16.00 uur. Informatie: [www.dagvande bouw.nl](http://www.dagvande bouw.nl)

Tijdens deze dag is de bouwlocatie Park Meervaart te bezoeken en zullen enkele woningen opengesteld worden. Op deze dag organiseren de makelaars tevens een OPEN HUIS. De makelaars zullen aanwezig zijn om belangstellenden te informeren.



Dag van de Bouw, bord bij bnr. 34/35

## Stand van de verkoop

Ondanks de moeilijke huizenmarkt op dit moment zijn er van de 41 woningen inmiddels 23 definitief verkocht door de makelaarskantoren Lagerweij & Fonk en Van Dullink. Ook zijn er nog een aantal opties verstrekt en lopen er meerdere gesprekken.

## Voortgang bouw

In de vorige nieuwsbrief zijn wij gekomen tot aan het leggen van de officiële eerste steen, wat met een feestje uitgebreid gevierd is. Middels een mailing tussendoor hebben wij u op de hoogte gebracht van het op de bouwplaats bereikte "hoogste punt" van Park Meervaart. De bouw is ondertussen in hoog tempo gevorderd, middels onder-

staande foto's willen wij u een beeld geven van wat er allemaal heeft plaatsgevonden.



Steigerwerk aanbrengen



Metselwerk



Dakelementen plaatsen



Overzicht bouwplaats maart 2009



# Park Meervaart, 41 woningen

Nieuwsbrief Park Meervaart te Berkel en Rodenrijs Mei 2009 Nr: 03



Trappen etc. plaatsen



Dakafwerking



Dekvloeren smeren



Bouwplaats mei 2009

## Pannensier !

Het "hoogste punt" op de bouw (aanbrengen dakplaten) is bereikt. Zoals we u hebben laten weten is dit gevierd met gebak op de bouwplaats voor de bouwvakkers. Zodra alle pannen erop liggen willen wij dit graag ook met u vieren. We hebben dit gepland op **vrijdag 26 juni van 15:00 tot 16:30** uur op de bouwplaats. We hopen u dan weer te mogen begroeten.



## Vervolg werkzaamheden

De bouwvolgorde loopt nog steeds van bnr. 18 naar bnr. 1 en van bnr. 41 naar bnr. 19. Vandaar dat bnr. 18, waar de steigers inmiddels al afgebroken zijn, bijna aan de afwerking toe is terwijl bij bnr. 19 de pannen nu het dak op gaan. Voor de meest vergevorderde woningen geldt dat de komende tijd de binnenwanden geplaatst, installatiewerk verricht en stuc- en tegelwerk zal worden aangebracht.

## Omgeving

Inmiddels is de gemeente verder met de uitwerking van de omgeving cq. openbare ruimte rond ons bouwplan. Wij willen u hierover graag op de hoogte brengen.

Een aantal wijzigingen ten opzichte van de situatietekeningen in de brochure zijn:

De gemeente heeft gemeend de brug ter hoogte van bnr. 41 te moeten laten vervallen en de sloot tot bnr. 41 te laten lopen (gaat dus

niet de bocht om richting bnr. 1), zodat de groenstrook aan de zijde van de Noordeindse vaart (de dijk) beter toegankelijk en bereikbaar is, mede voor het noodzakelijk onderhoud.

De groenstrook zal worden opgehoogd met grond ter versteviging van de bestaande dijk.

Voor een goede doorstroming van de vijver aan de voorzijde van bnr 19 t/m 27 wordt het eiland als een schiereiland uitgevoerd.

## Meer- en minderwerk

De kopersbegeleiding betreffende het meer-/ en minderwerk wordt verzorgd door Bouwmaatschappij Weboma in de persoon van kopersadviseur mevrouw W. van Kester. U kunt met haar contact opnemen over dit onderwerp.

## Opleverprognose

De oplevering van uw woning wordt bepaald door de bouwwerkzaamheden en de aansluitingen van gas, water, electra etc. De bouwplanning verloopt voorspoedig, echter de aansluitingen van nuts liggen wat achter op de bouwplanning.

Vooralsnog blijft de prognose dus dat we de eerste woningen eind 2009 kunnen gaan opleveren.

## Betreden bouwplaats

Wij wijzen u er vriendelijk doch zeer nadrukkelijk op dat het bouwterrein een gevaarlijk terrein kan zijn. **Het is daarom niet toegestaan het terrein te betreden**, in het belang van uw veiligheid en van de uwen.